



INF'OHEY

Magazine d'informations de l'Administration communale d'Ohey

AUTOMNE 2022

OHEY

HAILLOT

EVELETTE

PERWEZ

JALLET

GOESNES

N° 57

BUREAU DE POSTE
5350 OHEY

RENSEIGNEMENTS UTILES

COMPOSITION DU CONSEIL COMMUNAL

Christophe GILON - Bourgmestre

Rue Pourri-Pont, 276A - 5351 HAILLOT
0472/83 61 42 - christophe.gilon@ohey.be

Nicolas TRIOLET - Président du conseil

Rue de Huy, 169/E - 5350 OHEY
0475/84 19 57 - nicolas.triolet@ohey.be

Marc RONVEAUX - Conseiller

Rue Bois dame Agis, 93/A - 5352 PERWEZ
0495/80 56 04 - marc.ronveaux@ohey.be

Freddy LIXON - 1^{er} Échevin

Rue des Essarts, 185/A - 5351 HAILLOT
0477/45 49 92 - freddy.lixon@ohey.be

Julie LAPIERRE - Conseillère

-
0474/41 60 25 - julie.lapierre@ohey.be

Didier HELLIN - Conseiller

Rue de Reppe, 133/B - 5350 OHEY
0476/25 43 27 - didier.hellin@ohey.be

Marcel DEGLIM - 2^{ème} Échevin

La Bouchaille, 221 - 5350 EVELETTE
0476/83 78 05 - marcel.deglim@ohey.be

Laurence GINDT - Conseillère

Rue du Moulin, 146 - 5351 HAILLOT
0475/75 67 73 - laurence.gindt@ohey.be

Olivier GONNE - Conseiller

305 b Bois d'Ohey - 5350 OHEY
0477/78 15 52 - olivier.gonne@ohey.be

Marielle LAMBOTTE - 3^{ème} Échevine

Rue Pierre Froidbise, 74 - 5350 OHEY
0477/79 51 45 - marielle.lambotte@ohey.be

Caroline HOUART - Conseillère

Rue Grand Vivier, 24/E - 5352 PERWEZ
0471/42 46 94 - caroline.houart@ohey.be

Siobhan SANDERSON - Conseillère

Les Comognes, 24 - 5350 EVELETTE
0488/81 00 31 - siobhan.sanderson@ohey.be

Rosette KALLEN-LOROY - 4^{ème} Échevine

Rue Saint-Martin, 30 - 5354 JALLET
0475/20 71 96 - rosette.kallen@ohey.be

Lise DEPAYE - Conseillère

Rue Bois d'Ohey, 292 - 5350 OHEY
0493/78 43 90 - lise.depays@ohey.be

Arnaud PAULET - Conseiller

Chemin de Dinant, 36C - 5351 HAILLOT
0486/92 91 15 - arnaud.paulet@ohey.be

**Dany DUBOIS, 5^{ème} Échevin
et Président du CPAS**

Rue Eugène Ronveaux, 236 - 5350 OHEY
0477/66 22 51 - dany.dubois@ohey.be

Marie-France LATINE - Conseillère

Rue du Moulin, 59 - 5350 OHEY
0476/50 68 62 - marie-france.latine@ohey.be

ADMINISTRATION COMMUNALE

Tél. : 085/61 12 31 - Fax : 085/61 31 28
Directeur Général : François MIGEOTTE

Nous vous accueillons :

Service population :

du lundi au vendredi de 8h à 12h et le mercredi de 13h à 16h.
Les 1^{er} et 3^e samedis de chaque mois sur rendez-vous uniquement
(085/611231).

Service urbanisme :

Uniquement sur rendez-vous à prendre (085/824457 et 085/824458)
du lundi au vendredi. Le mercredi de 13h à 16h : sans rendez-vous.

Services

État Civil : 085/82 44 55

Population : 085/82 44 54

Comptabilité : 085/82 44 59

Secrétariat du Bourgmestre : 085/82 44 52

Cartes d'identité : 085/82 44 51

Urbanisme Environnement : 085/82 44 57 ou 085/82 44 56

A.L.E.

Madame Fabienne RICHARD : 0492/43.00.18

Titres-Services d'Ohey

085/82 44 66

titres-services@ohey.be

Nature et Forêts

Agent des forêts : Olivier CHARLIER

Tél. : 0478/58.81.06

C.P.A.S.

Rue du Tilleul, 95 - 5350 Ohey

Tél. : 085/61 19 91 - Fax : 085/84 69 87

Directeur Général : Etienne LEROY

Permanences

- Sociales : Mardi : 13-16 h, Vendredi : 9-12 h
- Alloc. Chauffage : Jeudi : 13-15 h
- Alloc. Pers. handicapées et Pension : Lundi : 13-16 h
- Recharge Compteur à budget : Tous les jours de 9-12h

Enseignement communal

OHEY I - Evelette : 085/61 11 53

Perwez : 085/61 14 61

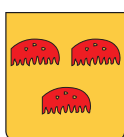
OHEY II - Ohey maternelle : 085/61 29 38

Ohey primaire : 085/61 12 89

Haillet : 085/61 17 00

Retrouvez toutes les informations de contact
sur notre site Internet: www.ohey.be

Editeur responsable: Collège communal d'Ohey.



COMMUNE D'
OHEY

Vous souhaitez diffuser un article dans l'Inf'Ohey ?

Vous avez une remarque à formuler ou vous désirez obtenir des informations complémentaires sur notre bulletin communal ?

Prenez contact avec Nathalie Grégoire au 085/824.467 ou par mail comnumerique@ohey.be

Chères Ohéytoises, Chers Ohéytois,

Après un été chaud et sec, nous nous dirigeons lentement vers l'automne.

Au regard d'une inflation galopante, le pouvoir d'achat du citoyen s'est considérablement amenuisé et de nombreuses familles rencontrent des difficultés. Il faut espérer que l'hiver ne sera pas trop rigoureux.

L'envolée des prix de l'énergie nous oblige à repenser notre quotidien. Elle démontre combien nous sommes dépendants de structures tiers et de grandes puissances étrangères.

Cette explosion du coût de l'énergie et des matériaux impacte également notre commune, notamment au niveau de la gestion des bâtiments que nous occupons et des chantiers routiers. L'augmentation du prix du bitume nous contraint à réduire le nombre de kilomètres de voirie à réfectionner, voire même à postposer certains chantiers.

L'actualité politique précédant les vacances ne vous a probablement pas échappé. Vous avez peut-être lu ou entendu que nos décideurs régionaux appelaient les communes rurales à fusionner avec d'autres.

Je profite donc de cet éditorial pour vous rassurer et vous dire que mes collègues du Collège et moi-même sommes tout à fait opposés à ce qu'Ohéy fusionne avec une autre commune.

Fusionner conduira à une perte d'autonomie ainsi qu'à la perte de notre identité. De plus, au regard des dernières fusions (zones de police et de secours), fusionner a engendré une augmentation des dépenses et une perte de proximité.

En lieu et place des fusions, le pouvoir fédéral et le régional devraient refinancer de manière importante les communes et permettre la mutualisation du personnel entre communes. Ainsi, la mise en place de nouvelles synergies serait davantage favorisée.

Quoi qu'il en soit, il faut arrêter d'étrangler les communes en leur transférant de nouvelles compétences sans leur donner les moyens humains et financiers.

Par la même occasion, nous disons stop à l'augmentation des impôts et à la mise sous pression des contribuables que vous êtes, alors que la Région est incapable de percevoir correctement l'impôt du précompte immobilier régionalisé depuis peu. Cette situation se traduit par des sommes importantes non versées aux communes. Pour Ohéy, ce montant représente 80.000 € sur deux ans.

Vous aurez donc compris que la situation des communes se complexifie toujours plus. Toutefois, en tant que mandataires ruraux, nous aurons à cœur de défendre nos territoires respectifs et nos identités. C'est pourquoi qu'unaniment, le conseil communal du 30 juin dernier a validé le dossier de candidature et la participation de la Commune d'Ohéy dans le futur Parc naturel du Cœur de Condroz comme les communes d'Assesse, Ciney, Gesves, Hamois et Havelange.

Gardons courage, croyons en l'avenir et battons-nous pour garder notre indépendance et notre identité. Vive Ohéy et ses habitants !

C. GILON

Bourgmestre
Conseiller provincial

CONSEIL COMMUNAL

PV Conseil communal

Séance du Jeudi 09 juin 2022

1. LEADER - ACTIONS DE L'ASBL GAL PAYS DES TIGES ET CHAVEES - ANNEE 2021 - PRESENTATION

M. Xavier Sohet, coordinateur du GAL Pays des tiges et chavées présente au conseil communal les actions actuelles et futures menées par l'ASBL dans le cadre des fonds européens LEADER, dans les domaines de l'agriculture, des forêts, du logement, des énergies vertes, de l'action sociale, des paysages, du Vicigal, du tourisme et de la filière équestre.

Le travail mené par le GAL est unanimement souligné.

2. PCDR - VICIGAL - AMENAGEMENT D'UNE VOIE VERTE AU COEUR DU CONDROZ NAMUROIS - APPROBATION DU PROJET MODIFIE

Vu la convention-exécution conclue le 21/12/2016 entre la Région wallonne et la Commune d'OHEY, portant sur le projet transcommunal Gesves - Ohéy - Assesse - Vvoir de création d'une dorsale de mobilité active au cœur du Condroz namurois et signée par le Ministre en date du 09 décembre 2016 ;

A l'unanimité, le Conseil approuve le cahier des charges et le montant estimé du marché "VICIGAL - AMENAGEMENT D'UNE VOIE VERTE AU COEUR DU CONDROZ NAMUROIS", établis par l'INASEP

Le montant estimé s'élève à 3.598.778,19 €, 21% TVA comprise pour la totalité du tracé ;

- Pour Ohéy : Tranche de marché 4 - Tronçons 26 à 44

(Estimé à 832.732,53 €, TVAC).

3. ENERGIE - CREATION D'UNE ASBL SUPRA-COMMUNALE DE VALORISATION DES PRODUITS LIGNEUX - DECISION

Considérant la mission énergie verte du GAL : « La création d'une ou plusieurs filières durables de production de combustible renouvelable à partir des ressources locales en biomasse ligneuse pour la satisfaction de besoins énergétiques locaux, par les acteurs économiques locaux », soit valoriser des « résidus de bois » en combustible normé (plaquette calibrée) pour des chaufferies locales;

Considérant que l'avantage de ce projet pour les communes est de pouvoir valoriser ses résidus de bois et acheter du combustible renouvelable et local à un prix intéressant;

Le Conseil décide de constituer une ASBL pluricommunale nommée « CléBois » entre les Communes partenaires du GAL Pays des tiges et chavées, à savoir celles d'Assesse, de Gesves et d'Ohéy.

4. PCDR - DECISION DE PRINCIPE D'ENTAMER UNE OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DEMANDE D'ACCOMPAGNEMENT

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 21 décembre 2012 approuvant le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) d'Ohéy pour une durée de 10 ans;

Attendu que le premier PCDR se clôturera en 2022;

Considérant les avantages pour la commune d'entreprendre une deuxième opération de développement rural sur l'ensemble de son territoire ;

A l'unanimité, le Conseil décide :

- du principe de mener une deuxième opération de développement rural sur

l'ensemble du territoire de la commune.

- de solliciter l'aide de la Fondation Rurale de Wallonie, organisme d'assistance, pour la réalisation des différentes phases de l'opération.

5. FINANCES – ZONE DE SECOURS NAGE – MODIFICATION BUDGETAIRE 1/2022 ET ADAPTATION DE LA DOTATION COMMUNALE 2022

A l'unanimité, le Conseil prend connaissance de la MB1 2022 de la zone de secours NAGE qui fixe la dotatio qui fixe la dotation 2022 provisoire pour Ohey au montant de 121.146 €. soit une augmentation de 6.833€ par rapport au budget initial.

6. FINANCES - CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE - COMPTE 2021

A l'unanimité, le Conseil approuve le compte budgétaire ordinaire et extraordinaire du Centre Public d'Action Sociale d'OHEY pour l'exercice 2021. Il présente un boni de 145.830€

7. FINANCES – COMPTE COMMUNAL– EXERCICE 2021 - APPROBATION

A l'unanimité, le Conseil arrête les comptes de la commune de l'exercice 2021 :

Le compte budgétaire présente un boni de 301.345€ (voir article spécial de l'Echevin des finances)

8. FINANCES – MODIFICATION BUDGETAIRE 01/2022 - APPROBATION

Par 11 voix POUR et 5 abstentions, le Conseil arrête tant à l'ordinaire qu'à l'extraordinaire le budget communal 2022.

Il présente un boni ordinaire à l'exercice propre de 63.752€ et un boni global de 42.394€.

N.B. Grâce à un compte 2021 en boni, la dotation au CPAS est diminuée de 50.000€ pour s'établir à 620.000€ pour 2022.

9 TRAVAUX – PIC (PLAN INVESTISSEMENTS COMMUNAL) 2022 - 2024 - EGOUTTAGE ET REFECTION DE LA RUE DE NALAMONT A HAILLOT - MISSION D'ETUDE DE L'AVANT-PROJET SIMPLIFIE -

A l'unanimité, le Conseil

- fixe à 4.108 € le montant estimé des prestations pour la mission d'auteur de projet pour la réalisation de l'étude de l'avant-projet simplifié relatif aux travaux d'égouttage et de réfection de la rue de Nalamont à Haillot.
- sollicite une offre à conclure entre la Commune d'OHEY et l'INASEP.

10. TRAVAUX – PIMACI 2022 - 2024 - CREATION DE TROTTOIRS RUE DES ESSARTS ET RUE DE LA SOURCE A HAILLOT - MISSION D'ETUDE DE L'AVANT-PROJET SIMPLIFIE -

A l'unanimité, le Conseil :

- fixe à 750 € le montant estimé des prestations pour la mission d'auteur de projet pour la réalisation de l'étude de l'avant-projet simplifié relatif aux travaux de création de trottoirs rue des Essarts et rue de la Source à Haillot
- sollicite une offre à conclure entre la Commune d'OHEY et l'INASEP.

11. TRAVAUX - COLLECTEUR DE PERWEZ – RATIFICATION DU PROJET DES TRAVAUX

A l'unanimité, le Conseil ratifie

- le projet "COLLECTEUR DE PERWEZ – Projet modifié par l'ajout d'un égout rue Grand Vivier", tel que repris au cahier des charges - Réf SPGE : et le montant estimé du marché "Collecteur de Perwez", établis par l'auteur de projet, INASEP. Le montant estimé s'élève à 1.206.136,00 € TVAC
- de prendre acte du fait que le coût total de ces travaux est pris en charge par la SPGE

12. TRAVAUX - ENTRETIEN DE VOIRIE ET EGOUTTAGE - ANNEE 2022 - TRAVAUX DE MACONNERIE - APPROBATION DES CONDITIONS ET DU MODE DE PASSATION

A l'unanimité, le Conseil approuve le cahier des charges et le montant estimé du marché "ENTRETIEN DE VOIRIE ET EGOUTTAGE - ANNEE 2022 • TRAVAUX DE MACONNERIE", établis par l'auteur de projet, SERVICE TECHNIQUE PROVINCIAL, NAMUR. Le montant estimé s'élève à 59.510€, TVAC

13. PATRIMOINE – VENTE DU LOT N°8 DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTRÉE HAILLOT SECTION B 377 G –

DÉSIGNATION DE L'ACQUÉREUR – DÉCISION

A l'unanimité, le Conseil

- procède à la vente de gré à gré du lot n°8 d'une contenance de 14a 38ca de la parcelle communale cadastrée HAILLOT(Lotissement des Essarts)
- fixe le prix de vente à 93.740,00 €.
- le bénéfice provenant de la vente servira à financer le service extraordinaire.

14. PATRIMOINE - LOGEMENT – ANCRAGE COMMUNAL 2014-2016 – OPERATION DU FONDS DU LOGEMENT WALLON – REHABILITATION DE LA MAISON DITE « PESESSE » RUE PIERRE FROIDBISE, 68 À 5350 OHEY – APPROBATION DU BAIL EMPHYTÉOTIQUE - DECISION.

Vu la délibération du Conseil Communal du 28 avril 2022 approuvant la convention de partenariat pour la réhabilitation de l'immeuble sis à Ohey Rue Pierre Froidbise n°68 ;

Vu le projet d'acte emphytéotique transmis en date du 17 mai 2022 par l'étude du Notaire Van Aelst par lequel la Commune d'Ohey, déclare consentir à la SCRL Fonds du Logement des Familles Nombreuses de Wallonie qui, déclare accepter un droit d'emphytéose sur le bien décrit ci-dessous :

COMMUNE DE OHEY –

Une maison d'habitation, sur et avec terrain sise rue Pierre Froidebise, 68, d'une contenance de 4a 22ca.

A l'unanimité, le Conseil approuve le projet d'acte emphytéotique transmise par l'étude du Notaire Van Aelst

15 MAISON DU TOURISME CONDROZ-FAMENNE - MISE A JOUR DE LA CONVENTION «SUBSIDES» - APPROBATION

A l'unanimité approuve

- la mise à jour de la convention «subsidés» rédigée par l'Asbl Maison du Tourisme Condroz-Famenne
- s'engage à verser un montant de 6.000 euro par an à durée indéterminée à l'Asbl Maison du Tourisme Condroz-Famenne.

16 CULTE – FABRIQUE D'EGLISE DE PERWEZ – COMPTE 2021 –

A l'unanimité, le Conseil arrête le compte de l'établissement cultuel de la Fabrique d'église de Perwez, pour l'exercice 2021,

Le résultat final exprime un boni 10.217,03 €;

Le supplément à charge de la Commune s'élève à 5.400,00 €.

17. CULTE – FABRIQUE D'EGLISE D'EVELETTE – COMPTE 2021 –

A l'unanimité, le Conseil arrête le compte de l'établissement cultuel de la Fabrique d'église d'Evelette, pour l'exercice 2021,

Le résultat final exprime un boni de 13.293,83€.

Le supplément à charge de la Commune s'élève à 600,00 €

18. CULTE – EGLISE PROTESTANTE DE SEILLES – COMPTE 2021 – AVIS

A l'unanimité, le Conseil arrête le compte de l'établissement cultuel de l'église protestante de Seilles, pour l'exercice 2021.

Le résultat final exprime un déficit de 146,24 € ;

Le supplément à charge de la Commune s'élève à 1.191,68 € ;

19. CULTE - DEMANDE DE FUSION DES FABRIQUES D'EGLISE ET REGROUPEMENT AU SEIN D'UNE NOUVELLE ENTITE DENOMMEE FABRIQUE D'EGLISE DU GRAND OHEY - AVIS

Vu le courrier de l'administration communale d'Ohey du 6 août 2014 informant l'administration régionale que la commune d'Ohey était candidate comme commune pilote dans le cadre de l'établissement d'une convention pluriannuelle pour la gestion du temporel du culte ;

Vu la déclaration de politique régionale 2014-2019 stipulant qu'il est nécessaire d'améliorer l'utilisation des ressources financières en recherchant les économies d'échelle, en clarifiant et simplifiant les rôles des structures locales et paralocales et en développant la supracommunalité ;

Vu le courrier du Ministre des pouvoirs locaux du 15 octobre 2014 prenant bonne note du souhait de l'administration communale de s'inscrire dans l'opération pilote visant à la conclusion d'une convention pluriannuelle en matière de financement des établissements de gestion du temporel des cultes reconnus ;

Vu les diverses réunions du comité de pilotage au cours desquelles les membres marquent leur accord de principe quant à la fusion des Fabriques d'église.

Vu les décisions des conseils de fabrique d'Evelette, Filée, Haillot et Perwez de transférer le territoire des anciennes paroisses avec les conséquences que cela implique quant à la gestion des biens :

A l'unanimité, le Conseil

- remet un avis sur la fusion des Fabriques d'église et du regroupement au sein d'une nouvelle entité dénommée Fabrique d'église du Grand Ohey.
- demande à l'Evêché de Namur de marquer accord sur la fusion des Fabriques d'église de la commune d'Ohey et d'instruire le dossier en vue d'obtenir l'Arrêté Royal de validation ;
- que le presbytère de la nouvelle paroisse du Grand Ohey soit établi comme actuellement, rue de l'Eglise 10 à 5351 Haillot ;
- que le conseil de fabrique de la paroisse du Grand Ohey soit composé conformément à la législation en cours en assurant la représentativité des différentes paroisses regroupées.

20. INTERCOMMUNALES – POINTS INSCRITS A L'ORDRE DU JOUR DE L' ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

Le Conseil approuve les rapports annuels et les points inscrits à l'ordre du jour de l'Assemblée générale pour :

- B.E.P. (Bureau Economique de la Province de Namur) BEP crématorium, BEP environnement et BEP expansion économique
- Trans&Wall (transition énergétique)
- La Terrienne du Crédit social
- IMAJE (crèche communale)
- INASEP (voirie, égouttage)

21. JEUNESSE - ASBL INFOR JEUNES HUY - DESIGNATION DU REPRESENTANT DE LA COMMUNE D'OHEY AU SEIN DE L'AG INFOR JEUNES – DECISION

A l'unanimité, le Conseil valide la candidature de Monsieur Dominique Noirhomme, coordinateur de la Maison des Jeunes d'Evelette pour représenter la Commune d'Ohey au sein de l'AG de l'Asbl Infor jeunes Huy et ce jusqu'à la fin de la législature.

OHEY - COMPTE COMMUNAL 2021 AVIS DE L'ECHEVIN DES FINANCES (extraits)

LE SERVICE ORDINAIRE

Le **service ordinaire** est en **boni de 301.345 €**.

On pourra ainsi injecter **204.062 € dans le budget 2022 par MB, où un boni de 97.284 €** était déjà inscrit !

En 2017, il y avait déjà un boni de **373.200 €**,

En 2018 de **316.400 €**,

En 2019 de **554.481 €**,

Et en 2020 de 426.117 €.

RECETTES :

a) Diminution des recettes en provenance du Fédéral

(2.910.000 € soit 46,7% des recettes du compte exercice propre)

47.000€ en moins qu'en 2020 qui affichait déjà **60.700 € de recettes en moins** par rapport /2019 pour les 3 taxes additionnelles :

- **Précompte Immobilier** : 1.154.000 € soit 101.500€ en moins / 2020
- **L'impôt des Personnes Physiques** : 1.663.800 € soit 44.000 € en + / 2020
- **Taxe auto** : 92.500 € soit 10.000 € en + / 2020

b) Fonds des communes : 1.410.000 € soit 20,3% du compte avec 24.000 € en plus qu'en 2020 soit 1,7%

DÉPENSES :

a) Les dépenses de personnel : 2.692.900 € ont augmenté de 175.200 € / 2020. Cela représente 44,38 % des dépenses de l'exercice propre.

b) Les frais de fonctionnement : 1.195.400 € soit 19,70% du compte, soit 61.000€ en + / 2021.

c) Les dépenses de transfert : 1.525.700 € soit 25,15% du compte. Elles ont augmenté de 85.000 € /2020 malgré une diminution de 19.000 € du service Incendie NAGE.

L'augmentation de la dotation au CPAS de 32.000 € explique cette évolution. Depuis 2012 l'augmentation des charges de transfert est de 558.000 € soit plus de 58 %

d) Les dépenses de dette : augmentent de 18.000 € /2020 et représentent 651.800€ soit 10,75% du compte.

LE SERVICE EXTRAORDINAIRE

Total : 6.630.000 € d'engagements avec 2.520.000 € d'imputations (factures payées) et 4.110.000 € de crédits reportés en 2022.

Durant ces 9 dernières années, nous avons beaucoup investi, de l'ordre de plus de 2.000.000 € par an.

Pour ces investissements, avec un % élevé de subsides et un % important d'auto-financement, nous avons dû recourir à l'emprunt, avec des taux intéressants. Ceci explique immanquablement une hausse des charges de la dette.

LES PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS EN 2021 :

A) Exercice propre - Imputations de 530.100 €

- Lutte contre inondations : 39.000 €
- Cimetière vert à Goesnes et Haillot : 15.000 €
- Petit matériel voirie, brosse de rue, lamier, désherbeuse ...62.000 €
- Equipement du lotissement des Essarts : 198.000 €
- Travaux urgents en voirie et atelier des travaux : 28.700 €
- Signalisation routière : 12.700 €
- Ecoles : aménagements, mobilier, tableaux... : 26.600 €

B) Exercices antérieurs - Imputations de 1.059.000 €

- Car scolaire :143.700 €
- Extension Ecole d'Ohey : 159.100 € avec subsides de 60%
- Ecoles : mobilier, tableaux, toiture à Haillot, ... : 27.000 €
- Maison du Syndicat d'Initiative : 107.600 € avec subsides
- Réfection voiries : Route des Fonds et Rue de la Chapelle 34.500 €
- Aménagements « Lotissements des Essarts » : 99.000 €
- Honoraires Projet « Maison de repos » : 7.400 €
- Marché stock « Entretien de la voirie » : 82.600 €
- Achat d'une cureuse-cuve : 39.000 €
- Cabinets médicaux « Maison Céline Pierre » à Ohey : 20.300 €
- Projet « Vicigal » : 26.000 €

TRÉSORERIE

Selon le Directeur financier la situation de trésorerie est confortable.

Les intérêts débiteurs du compte courant lors des derniers bilans :

2020 : 2.173€

2021 : 2.255€

N.B : les mandats sont payés à temps.

CONCLUSIONS

La situation financière est bonne.

Le boni budgétaire du compte 2021 est de 301.345 €.

Le boni à l'exercice propre s'élève à 327.522 €.

Pour financer nos investissements – en diminuant le recours à l'emprunt – nous avons transféré 1.555.000 € de l'ordinaire vers l'extraordinaire au cours des 5 dernières années !

Marcel DEGLIM
Echevin des Finances

Hommage à Jean-Claude RENDA Premier Président du Conseil Consultatif Communal des Aînés d'Ohey – C.C.C.A

Né à Schaerbeek le 17 mai 1944, Jean-Claude Renda est un véritable « Ketje de Bruxelles » qui y a vécu son enfance, son adolescence et sa jeunesse sous l'œil de parents bienveillants !

Diplômé en Sciences Sociales et Politiques de l'Université Libre de Bruxelles, il y devient Assistant en Sciences Politiques. L'ULB, il y est profondément attaché, comme à ses professeurs, desquels il aimait parler avec beaucoup d'empathie !



En 1970, il s'envole pour le Chili de Salvatore Allende, enseigner les Sciences Sociales à l'Université Nationale. Il revient en 1973, à l'issue du putsch militaire perpétré par le général Pinochet dont les milices ont abattu le Président Allende.

En mai 1976, il réussit l'épreuve publique de recrutement et entre comme Journaliste à la RTBf, et exerce successivement à Bruxelles, Mons, Charleroi, Liège, puis Namur ! Il sera à plusieurs reprises Attaché de presse de ministres socialistes de la Région wallonne.

A cette époque également, ses parents ont acquis « l'ancienne Ferme Rose » - propriété de la famille Gillet - au 223 de la Rue Gibet Conette, dans le quartier des Golettes, à Haillot. Il y vient régulièrement et s'y installera définitivement fin des années 90.

En 2006, il devient Président de la partie wallonne du syndicat CGSP à la RTBf, et bénéficie d'un détachement permanent. Ses combats comme ardent défenseur du Service Public et de ses travailleurs lui ont valu le surnom de « Baron Rouge » ! Résistant, franc-tireur, leader charismatique, Jean-Claude était de tous les combats.

En 2020, il veut s'investir davantage dans la commune, vu ses solides connaissances et ses expériences dans les matières sociales, qu'il souhaite mettre au service de la population, et plus particulièrement au service des aînés. Il pose alors sa candidature pour faire partie du Conseil Consultatif Communal des Aînés.

Sa candidature retenue, il prête serment avec ses seize Collègues lors de la séance d'installation du C.C.C.A. le 2 octobre 2020, en la salle communale « L'Isbanette » à Evelette. Ses Collègues le porteront à la Présidence lors de la réunion du 23 mars 2021, lui qui veut favoriser la participation active de tous les membres aux débats et aux décisions.

Ses Collègues ont appris à le connaître et l'apprécier, car c'est un homme sur qui on peut compter. Il soutient les projets positivement et respecte les avis de tous, avec un esprit de rassembleur. Il aide à assumer le rôle de secrétaire et à rédiger des PV de réunions rigoureux. Chacun lui reconnaît sa compréhension et sa justesse d'analyse dans la discrétion.

Jean-Claude a subi une intervention chirurgicale au cœur le lundi 13 juin 2022 au Centre Hospitalier Universitaire de Liège. Il y décédera la nuit du 13 au 14 juin !

Jean-Claude, ce sémillant journaliste, qui connaissait les moindres recoins de la Wallonie et surtout son histoire et ses populations, était en recherche permanente et curieux de tout, de la vie de ses semblables, dans le sens noble du terme, jamais pour les juger !

Marcel DEGLIM, avec Françoise ROPSON

Soirée de réseautage des professionnels de la santé pour les enfants à besoins spécifiques.



Le 31 mars dernier s'est tenue la première soirée de réseautage interprofessionnelle ayant pour thème les enfants 3-12 ans à besoins spécifiques.

L'idée a émané de 2 indépendantes de la commune (Marie-Sophie Cordier - Neuropsychologue et Esther Haverland - Logopède) et a rapidement trouvé le soutien de la Commune et de la Province de Namur.

Organisée avec l'aide du CPMS/SPSE d'Andenne, du Pôle Territorial WBE Namur et en collaboration avec l'ONE, cette soirée a rencontré un vif succès. Animée grâce aux agents de la Fondation Rurale de Wallonie, la rencontre a permis d'échanger entre professionnels sur leurs pratiques respectives, ainsi que sur leurs compétences à apporter aux enfants (et à leurs familles) dans leurs apprentissages.

Cette première édition a permis la création d'un annuaire de personnes-ressources sur le territoire des communes d'Ohey-Gesves-Assesse. Pour les personnes concernées n'ayant pas pu participer à la soirée, il est possible de figurer dans l'annuaire en prenant contact à l'adresse mail suivante : **reseau.professionnel.enfance@gmail.com**.

Cet annuaire est disponible, entre autres, sur le site internet **www.Ohey.be, onglet «enseignement»**. Il sera mis à jour de façon régulière. Nous espérons qu'il pourra être utile aux parents, enseignants, directions, professions du secteur médical et paramédical et qu'il permettra de fluidifier les parcours de prise en charge des enfants à besoins spécifiques du territoire.



CITOYENS CITOYENNES

Du diamant pour Charles Genucchi et Jeanne Machiels, toutes nos félicitations pour leurs 60 ans de mariage.



Les membres du collège ont reçu madame et monsieur Genucchi, voici un extrait du mot d'accueil de monsieur Gilon :

« Mesdames, messieurs, Jeanne, Charles, chère famille, chers amis, bonjour, bienvenue dans notre... dans votre maison communale. Nous voilà réunis pour célébrer 60 ans de vie commune. Jeanne, Charles, vos noces de diamant. Charles, né en Belgique, mais Suisse de cœur, du Tessin, la Suisse italienne. Jeanne, née en mai 1940 dans un Bruxelles très inquiet. La paix revenue, ce sont les commerces familiaux qui vont permettre votre rencontre. Pour l'une, un petit bistrot dans le quartier de la gare du Midi et pas loin de là, pour l'un, un magasin de spécialités italo-suisse.

1962, Anderlecht est champion et du côté de Lugano, on vit encore dans le souvenir de Kubler et Koblet. 1962, aux juke-box, Brel chante son plat pays, Johnny : dis-moi oui et Gilbert Bécaud, la grosse noce... C'est au fait ce que vous décidez, vous dire oui et faire la noce. Une vie bien occupée, employée, commerçant, et fin des années 90 pour un repos bien mérité, vous nous êtes arrivés et installés sur les hauteurs du village d'Evelette, rue de Résimont. Dominique, Simon, Margaux, Mathias, merci d'être là en ce jour si important pour vos parents, grands-parents.

Jeanne, Charles pour un si long et si beau parcours, je vous présente mes sincères félicitations. Je vous demande de les applaudir. »

Budget participatif – 1re Édition



Qu'est-ce qu'un budget participatif ?

La Commune d'Ohéy prévoit un montant de **15.000,00 euros** afin de soutenir des projets d'intérêt général, mis en œuvre **PAR et POUR les citoyens.ne.s** sur le territoire d'Ohéy. (max. 5.000,00 euros par projet).

Une vidéo explicative du budget participatif est disponible sur le site internet communal.

Qui peut participer ?

Des groupements de minimum 5 habitants (dont au moins un membre a plus de 16 ans) domiciliés à Ohéy et les associations locales.

Calendrier

• 18 octobre 2022 : Réunion de lancement et présentation du budget participatif, **Salle des Fêtes «Les Houlottes»- 4, Rue Saint-Martin, 5354 Jallet à 19h30.**

Soyez les bienvenus !

• Du 1er novembre 2022 au 31 janvier 2023 : Proposition des projets, possibilité d'accompagnement et dépôt des dossiers sur la plateforme de la FRW - Formulaires papier disponibles sur demande, n'hésitez pas.

• Du 1er février 2023 au 28 février 2023 : Analyse de la recevabilité des dossiers par le Comité de sélection.

• Du 1er mars 2023 au 15 avril 2023 : Vote des citoyens pour les projets sur la plateforme de la FRW.

• Mai 2023 : Annonce des projets retenus et des montants affectés.

Pour en savoir plus :

Site de la Commune : www.ohéy.be

Pour toute question :

ruth.oosterhof@ohéy.be ou 085/824.473

2000129045

Peinture intérieur & extérieur

Sebastien Willeaume

Visitez notre site
www.swdecor.be
0476/69 35 91

MAMI WATA

APPROCHE SYSTÉMIQUE & PSYCHOCORPORELLE
— AQUATHÉRAPIE —

- Thérapie individuelle & Coaching en développement personnel
- Accompagnement émotionnel à la maternité & Création du lien mère/enfant
- Massage métamorphique, sophrologie relaxation
- Relaxation aquatique / Wastu femme, femme enceinte, enfant, maman & bébé
- Accompagnement de la peur de l'eau / Aquaphobie
- Apprentissage de la nage (déplacement à votre domicile si vous disposez d'une piscine)

CABINET SITUÉ À OHÉY • 20 ANNÉES D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE • BASSIN PRIVÉ CHAUFFÉ
Info & rdv : 0474 62 52 30 • marjorie.clip@gmail.com • www.mamiwata.be • [mami wata](#)

2001068550

OHEY : ENFANTS ADMIS



Clap - père

Le mercredi 29 juin, une **journée spéciale** a été organisée par la commune et la coordination Accueil Temps libre pour les **enfants oheytois** en collaboration avec les clubs, associations et opérateurs d'activités locales. C'est sur les sites du Centre sportif local, de l'école d'Ohey et dans le magnifique parc Rosoux que chacun d'eux a pu installer son stand. L'idée de cette initiative était de permettre aux enfants de **se détendre** après la période scolaire, tout en découvrant l'**offre ATL** oheytoise.

Au matin, c'est une centaine d'enfants de première et deuxième années primaires des écoles oheytoises qui a pu profiter des activités dans le cadre des jours blancs. L'après-midi était accessible librement aux familles.

Au programme : volley (Voll'Ohey), badminton (badminton club d'Ohey), tennis (TCGO), course d'orientation (Centre Sportif Local), jeux en bois et jeux de société (Ludothèque Coala d'Andenne), chant au micro (Alors on chante), expérience scientifique (Sens et Découvertes), découverte du potager didactique (Pota' Ohey), exposition d'archéologie et découverte de l'offre touristique locale (Syndicat d'initiative et du Tourisme et Archéolo-J), fresque collective sur les activités jeunesse (Maison des Jeunes du Grand Ohey), macramé (El a l'art), sensibilisation au tri sélectif (BEP), présentation de l'Espace Public Numérique (EPN d'Ohey), démonstration de self-défense (club de karaté d'Ohey).

Une **première édition prometteuse** qui s'est déroulée sous le soleil et dans la belle humeur. Il y a fort à parier que certains enfants ont déjà choisi leurs activités extrascolaires pour la rentrée prochaine !



2001056771

Contrôlez...
du bout de vos doigts !

JLM
ÉLECTRICITÉ

Installation & Rénovation
Électricité générale - Ventilation - Domotique
Mise en conformité - Alarme - Étude d'éclairage

0477 961 858 www.jlm-electricite.be

2001056772

Stéphanie Meurisse

0474/832.490

Shiatsu – Reiki – Seiki *Reconnexion à Soi*

Sonothérapie – Bains sonores – Reboutement

Prise en charge psycho-corporelle

Soins de relaxation - Soins énergétiques

2000580713

proxy **DELHAIZE**

PROXY DELHAIZE
OHEY



60 places de parking
OUVERT NON-STOP

OUVERT:
Le lundi, de 12h à 19h
Du mardi au samedi, de 8h30 à 19h
Le dimanche et jours fériés, de 8h30 à 12h30

Rue de Ciney 179 • OHEY 085/61.17.42

Serge Collin
SPRL MENUISERIE



2000793873 JK-B

0479/20 93 29

Rue des Comognes 12b - 5350 Evelette (Ohey)
serge.collin.menuiserie@hotmail.com • Serge Collin - Menuiserie



FUNÉRAILLES
Thierry CALS

www.pf-thierrycals.be
info@pf-thierrycals.be
085/61 14 39



FUNÉRARIUM & BUREAU
Chaussée de Ciney 350
5300 COUTISSE/ANDENNE

2001055361

2001056773

Marie-Christine Guillaume & Ingrid Arnold
Leurs collègues Véronique, Françoise, Aurélie et Jeanne



INFIRMIÈRE
À DOMICILE
Dans votre région



GUILLAUME M-Christine de Ohey
0475/89 30 12
ARNOLD Ingrid de Haillot
0475/87 36 70

MAISON DES JEUNES

La MJEvelette : une équipe et deux implantations au service des enfants et des jeunes de notre commune.

(En 2023, notre MJ changera de nom et s'appellera Maison des Jeunes Grand Ohey asbl)



Accueil des jeunes

de 10 à 26 ans

Ateliers hebdomadaires

de 4 à 26 ans

Projets Jeunes - Stages - Camps

Deux implantations :



Rue de Nalamont
5351 HAILLOT à côté de l'école

Rue du tige 26
5350 EVELETTE



www.mjevelette.be - 0491/10.72.69

f La maison des jeunes d'Evelette **ig**

Nos ateliers hebdomadaires

La nouvelle saison 2022 -2023 de la MJEvelette débutera le 3 octobre 2022. Nous vous proposons des ateliers d'expressions artistiques dès 4 ans. Faites votre choix ! Durant le mois d'octobre les séances sont gratuites pour les futures nouvelles inscriptions.

Nos ateliers ne se déroulent pas durant les congés scolaires. Un tarif dégressif est pratiqué : - 5% pour 2 ateliers / famille - 10 % pour 3 ateliers et plus / famille. Le paiement de l'activité + la carte de membre (10 € /saison) se fera par virement bancaire dès la réception de notre facture. Le montant de l'inscription ne sera pas remboursé en cas d'arrêt de l'atelier en cours d'année.

Tarif annuel : Danse 130 € (forfait tissus compris)

Théâtre ou créarécup ou cirque : 100 €

Un paiement étalé est possible.

Contact : Madame Delvaux au 0475/720.275

ou par mail erickamjevelette@gmail.com

Le 27 septembre « passe à la maison »

Journée des Maisons des jeunes dans toute la Wallonie

27.09
2022
27.09
2022



**JOURNÉE
DES MAISONS
DE JEUNES #3**

Porte ouverte de la MJ Evelette le 27 septembre 2022

Le 27 septembre les enfants et les jeunes étant en congé la MJ Evelette ouvrira ces portes aux jeunes dès 9 ans et leurs proposera de vivre une journée d'animations originales, de découvrir notre Mj et de bénéficier d'initiations gratuites dans nos différents ateliers : théâtre - cirque - Breakdance - Hip-Hop - danse Ragga - Streetdance - créarécup...

Dès 17h notre MJ sera ouverte au grand public et proposera une expo et des projections illustrant nos activités et projets de l'année 2022.

Le public aura également la possibilité de voir des démonstrations de danse, théâtre, cirque, éveil à la danse dès 4 ans et de pouvoir s'essayer à ces différentes disciplines.

Toute la journée, les enfants, les jeunes et les parents auront la possibilité de rencontrer l'équipe de la MJ, les animateurs(trices) de nos ateliers.

Kicker Géant - bar - petite restauration - Stand InforJeune Huy

Programme complet et détaillé de cette journée sur notre site www.mjevelette.be
Bienvenue à toutes et à tous

La maison des jeunes propose

Danse : jazz, hip-hop,
breakdance, ragga
Cirque
Créa-récup
Théâtre
Guitare



Spectacle de danse
et de théâtre
Carnaval
Blind test
Camps

Jeux de société
Kicker
Billard
Musique
Rencontre



Nos
sorties



Trampoline
Lasergame
Paintball
Patinoire
Théâtre
Walibi
Cinéma
Excursion

C'est aussi un lieu d'information, de
sensibilisation, d'écoute des jeunes



MJEvelette asbl - 26 rue du tige 5350 Evelette - 0491/10 72 69 - www.mjevelette.be
BE37 0682 0236 1528 - BCE : 041204260974 - RPM tribunal de l'entreprise Liège (div. Namur)

Maison des jeunes : notre ANTENNE à HAILLOT

L'antenne d'Haillot est une décentralisation de la MJ d'Evelette. Située derrière l'école d'Haillot, elle poursuit les mêmes missions que la MJE. C'est un espace de vie pour les jeunes où ils peuvent se poser, se détendre, rejoindre des amis, s'informer, jouer, s'exprimer, développer leur créativité, écouter de la musique, refaire le monde, se défouler ...

Nous proposons des accueils libres ou à thème, des activités socioculturelles, des sorties et des projets en veillant à impliquer les jeunes dans la réalisation de ces actions.



L'accueil (libre et gratuit) : du matériel divers (jeux de société, kicker, sono...) et une aire de sport sont mis à disposition des jeunes. Un membre de notre équipe d'animation est toujours présent pour écouter les jeunes, les aider, leur proposer des activités ou des projets, soutenir les jeunes dans leurs actions. Il veille au respect des jeunes entre eux, des principes et des règles de vie de la MJ et des lois belges.

Horaire de nos jours d'accueil par tranche d'âge :

Les mercredis de 14 à 17h pour les 13 ans et plus (suivi d'une activité minifoot de 17 à 18h au centre sportif d'Ohey).

Les samedis de 14 à 17h pour le 10 à 12 ans. Initiations : art (déco, peinture), sport (Vélo, foot, danse ...), média (photo, radio, vidéo...), musique, sciences, graff, rap...

Durant les congés scolaires, nous proposons des sorties et activités diverses et variées en fonction de la tranche d'âge à prix démocratique.

Vacances de Toussaint :

10-12 ans - mercredi 26, jeudi 27 et vendredi 28 octobre 2022: Workshop « Impression textile » et « sérigraphie », Cinéma, Laser Game, Bowling, Goolfy, trampoline

13-16 ans - mercredi 2, jeudi 3 et vendredi 4 novembre 2022: Workshop « Impression textile » et « sérigraphie », Laser Game, Bowling, trampoline, journée à Bruxelles : visite de l'expo « World of Banksy » et parcours aventure Indoor-Koesio

Informations : Vanessa MOCKELS – nessmje@gmail.com - 0477/54.06.52



AFFAIRES SOCIALES

OPÉRATION COUP DE POUCE

Le PCS Assesse-Ohéy a pour projet d'organiser et de favoriser les solidarités entre voisins en proposant différents petits services aux aînés de 80 ans et plus, afin d'améliorer leur quotidien à domicile. Si vous êtes parmi ceux-là, n'hésitez pas à nous contacter.

Nous faisons également appel aux bénévoles de tout âge et dans chaque village pour (re)créer des solidarités de quartier entre voisins.

Si vous avez un peu de temps à consacrer pour rendre quelques services aux aînés de votre village dans différents domaines, faites-le-nous savoir.

Toutes les informations peuvent être obtenues :

POUR OHEY :

CPAS d'Ohéy rue du tilleul, 95 5350 Ohéy ou par téléphone à Mme Françoise Ropson au 085/611991 ou inscrivez-vous sur le site communal.

À RENVOYER POUR ASSESSE :

PCS Assesse-Ohéy Esplanade des citoyens, 2 5330 Assesse ou par téléphone : Mme Chonquerez Sonia au 083/636827 ou Mme Schaers Laurence au 083/636894 ou inscrivez-vous sur le site communal



Tous solidaires pour nos aînés oheytois

Du 4 au 15 juillet 2022, la Commune et le CPAS d'Ohéy ont organisé conjointement l'opération «Eté solidaire, je suis partenaire», subsidiée par la Région wallonne. C'est donc 8 jeunes jobistes oheytois (Valentine, Emilie, Clara, Florentine, Emmeline, Célya, Entsong et Victor) qui ont pu être engagés pour 3 types d'actions.



Certains jeunes ont aidé **des seniors oheytois à domicile pour de petits travaux de jardinage** demandés dans le cadre de l'opération « coup de pouce ». Cette opération vise à trouver des voisins solidaires prêts à rendre de petits services aux aînés oheytois dans les villages.

D'autres jeunes ont réalisé des **projets d'intérêt collectif** comme la mise en peinture de tables et bancs dans la cour de récréation de l'école de Perwez et des bancs publics sur l'entité d'Ohéy. Deux emplacements pour personne à mobilité réduite (P.M.R.) ont été rafraîchis par leurs soins devant l'administration communale et l'église d'Ohéy. D'autres encore ont effectué quelques travaux d'entretien dans des espaces publics de l'entité.

Grâce à un subside du Fonds Anne-Joseph GALER et avec le soutien de certains membres du Conseil Consultatif Communal des Aînés d'Ohéy, **deux événements intergénérationnels ludiques ont été organisés au sein des villages d'Hailot et de Goesnes** pour (re)créer des liens sociaux. Ainsi deux après-midi récréatives ont eu lieu : l'une dans l'école communale d'Hailot et l'autre dans la ferme de Monsieur Collinge à Goesnes. Au programme : pendant que certains aînés s'adonnaient à d'anciens jeux en bois comme le billard, le bowling...encadrés par les jeunes d'Eté solidaire; d'autres écoutaient l'accordéoniste Erika, princesse de l'accordéon. Les jeunes ont aussi eu l'occasion de discuter avec les aînés en leur servant le goûter.

Ce fut de bons moments d'échanges et de jeux dans une ambiance conviviale.



**Les recyparcs
ont 30 ans,
ça se fête !**



**Venez découvrir les activités de
BEP Environnement à Floreffe !**

Infos : www.bep-environnement.be/JDE

**Testez vos connaissances
sur le tri
des déchets !**



**Dimanche 2
octobre 2022**

**JOURNÉE
DÉCOUVERTE
ENTREPRISES**

SUDINFO

ALZHEIMER CAFE
EN COLLABORATION AVEC LE PC SASSESE-OHEY
> UN RENDEZ-VOUS TOUS LES 15 JOURS JEUDI DU MOIS <

JEUDI 15 septembre 2022
DE 14H À 16H



UNE ÉCOUTE ATTENTIVE ET UNE ANIMATION LUDIQUE POUR PATIENT ET AIDANT : PARTAGER SON EXPÉRIENCE DANS UN CADRE CONVIVAL
(LES PATIENTS N'ÉTANT PAS DIAGNOSTIQUÉS ALZHEIMER MAIS, QUI SOUFFRENT DE TROUBLES COGNITIFS SONT AUSSI LES BIENVENUS)

LE THÈME DU JOUR:
Brin de cassettes ...

SI VOUS RENCONTREZ DES PROBLÈMES DE TRANSPORT, VOUS POUVEZ CONTACTER :
ASSESE - ANNE VANHAESEBROUCK AU 0471/080.102
OHEY - FRANÇOISE ROPSON AU 085/611.991

MAISON COMMUNAUTAIRE
RUELLE DU POUILLU, 7 - 5330 MAILLEN

**ENTRÉE LIBRE
OUVERT À TOUS !**

Pour plus d'informations, contactez :
Nadia Marcolini : 0476/476.153 ou Laurence Schaers : 083/615.486
Numéro vert de la Ligue 0800/15.225 (gratuit via le réseau fixe belge)



2001160735adt



**RAPS
CONSTRUCT**
ARTISAN BÂTISSSEUR

crapconstruct.be
0485 634 115

Construction
Rénovation
Toiture
Terrassement
Aménagement extérieur



Suivez-nous aussi sur FACEBOOK

**GARAGE
Graux**

www.grauxohey.be • 085/61 22 96
Spécialiste indépendant depuis 35 ans

Vente de vélos électriques

CITROËN DS

PEUGEOT



2000779915/JK-B

Cédric Dubois
0477/850.901

100 Saveurs
SANDWICH & LUNCH

Chaussée de Ciney, 119 - 5350 OHEY
Pour vos commandes : 0483/447.410

2000065026/GI-B

VANDENDRIES INSURANCE PARTNER



OFFICE

VANDENDRIES INSURANCE PARTNER

En Rendarche 60 | 5350 Ohey | tél. 085 846 870 | fax 085 680 129
info@johan-vip.be | FSMA 109901 A | BE40 001 664351763
www.vipoffice.be

20000650956

SA J.C.A.S
Joël Ceuppens Autos Service
Renault «indépendant»



Vente et réparations toutes marques

Lun. - jeu.: 8.15-12h et 13-18h - Ven.: 8.15-12h et 13-16h - Sam.: 8-12h
Rue du Fourneau 17A - MARCHIN - 085/21 39 74

2000064640

Esso NOËL S.P.R.L.

085/61.13.96 - 085/61.15.87

- Mazout de chauffage et agricole
- Diesel - Huiles - Graisses
- AD blue - Citernes

Rue du Tilleul, 90 5350 OHEY
www.mazout-noel.be
Mazout NOEL



2000782258



Pour cette 12ème édition, c'est notre magnifique village de Chardeneux, un des plus beaux villages de Wallonie qui va accueillir les promeneurs pour « Balades et Vous » le festival des Balades à thèmes.

Les festivités débutent en musique par un petit-déjeuner du terroir à 9h et ensuite dès 10h pas moins de 14 balades guidées à pied, en vélo, en bus ou en tracteurs !

Venez y faire votre marché, c'est sûr il y en aura pour tous les goûts:

- Des balades en tracteurs : « **savoureuses** » avec dégustations de produits du terroir, « **de fermes en fermes** » et « **musicale** ».
- Des balades à pied : **nature** à la découverte des paysages, des plantes, de la vie de la forêt, **patrimoine** pour un plongeon dans l'Histoire du village et des alentours.
- Des **balades spéciales « minouches »** (jeux, magie, nature, contée,...) contenteront également nos chères petites têtes blondes et leurs parents... et bien entendu, les **amateurs de deux roues** auront aussi leur balade dédiée !

Afin de vivre pleinement cette journée, petits et grands pourront profiter d'une animation musicale qui fera swinguer les assiettes durant midi et un concert festif qui clôturera la journée à 17h.

EN PRATIQUE :

Ouverture du site dès 9h en musique avec un buffet petit-déjeuner du terroir organisé par le Lion's Club Ciney-Condroz.

Départs des balades à 10h00, à 11h00, à 14h30 et à 15h00 (inscription 30 minutes à l'avance – pas de réservation possible).

A découvrir dès 12h : l'espace « minouches » où les enfants auront



le choix entre des balades à dos de poney, des ateliers créa-galets, un jeu de société grandeur nature, un parcours pied nus, des jeux en bois, du grimage, etc! *Certaines animations seront proposées grâce à la précieuse collaboration du comité de parents de l'école de Bonsin.*

Petite restauration du terroir dès 12h

Marché des Saveurs de 12h à 18h. Venez déguster et acheter de savoureux produits de notre terroir.

Tarifs : 3€ la balade guidée

Gratuit :

- les enfants de -12 ans
- les balades libres,
- l'accès au site avec les animations

Adresse des festivités : Village de Chardeneux

Voiture interdite sur le site - suivre le fléchage - parking à 500 m des départs des balades et du site des animations.

Toutes les infos sur la page Facebook Balades et Vous dédiée à l'événement

Programme complet disponible début septembre:

Maison du Tourisme Condroz-Famenne

Place Monseu 23- 5590 Ciney

086/40.19.22

info@destinationcondroz.be

www.destinationcondroz.be

Une co-organisation de la Maison du Tourisme Condroz-Famenne, du Royal Syndicat d'Initiative de Somme-Leuze, de l'administration communale de Somme-Leuze et du Lions Club Ciney-Condroz

Avec le soutien du Commissariat général au Tourisme

CULTURE

Livre sur Hailot par madame Georgette Lambert

Comme travail de fin d'étude vers 1953 comprenant 64 pages et 42 photos au prix de 15 €.

Contact : 0495/64.56.77



Le Centre culturel d'Andenne vous présente son nouveau concept : le ciné-club !

Le ciné-club est un moment convivial, qui permet de découvrir une œuvre cinématographique, suivi d'un échange entre le public et le réalisateur ou des membres de l'équipe du film. Les films sont soit belges, soit français ce qui permet de découvrir de belles créations comme le long métrage « La Ruche » programmé le 10 mai 2023 du réalisateur andennais Christophe Hermans. Les genres vont de la comédie, au drame, en passant par le film d'épouvante ou encore par le thriller écologique avec le film Goliath, de quoi varier les plaisirs et découvrir des films que l'on n'aurait peut-être pas eu l'idée de regarder de soi-même !

Programmation :

Un monde – 23/11/2022 | 100 mètres – 21/12/2022 | Lamb – 25/01/2023 | La vraie famille – 15/02/2023 | Simone, le voyage du siècle – 8/03/2023 | Goliath – 26/04/2023 | La Ruche – 10/05/2023

Infos et réservations :

Public : Ados et adultes | Prix : 6€/personne

Offre : 4 films au choix pour 20€/personne

Centre culturel d'Andenne – 085/84 36 40 – www.centreculturelandenne.be

DES ESPACES D'EXPOSITIONS AU SEIN MÊME DU SYNDICAT D'INITIATIVE D'OHEY

Une vitrine pour les artistes oheytois

Vous êtes artiste et désirez exposer vos créations ? Photos, aquarelles, sculptures... Peu importe votre talent, vous êtes les bienvenus.

Le Syndicat d'Initiative propose de mettre gratuitement à votre disposition, au sein de son infrastructure, des espaces d'exposition. Les locaux sont équipés de grilles d'expositions, d'armoires-vitrines ou encore d'un rétroprojecteur. Un lieu idéal pour faire découvrir vos œuvres aux Oheytois et visiteurs extérieurs. N'hésitez pas à nous contacter afin que nous puissions organiser ensemble votre événement.

Exposition d'aquarelles & de dessins

Durant le mois de novembre 2022 aura lieu une exposition de dessins et aquarelles réalisés lors des ateliers d'Annik Ranwez, artiste oheytoise. Plusieurs artistes présenteront leurs œuvres autour d'un thème commun : l'arbre.

Collecte de témoignages du corso fleuri d'Ohey

L'année 2023 verra le 100e anniversaire de la naissance du Corso Fleuri d'Ohey. Cet événement sera l'occasion de revisiter la grande exposition du 75e et d'effectuer sa mise à jour. Le Syndicat d'Initiative et de Tourisme d'Ohey lance donc un appel afin de récolter toutes photos, documents, et témoignages concernant l'histoire et la vie du Corso Fleuri, principalement ces 25 dernières années, depuis 1998. Vous en avez à votre disposition ? N'hésitez pas à nous les envoyer ou les déposer au Syndicat d'Initiative. Ces archives seront scannées par notre équipe dès réception.

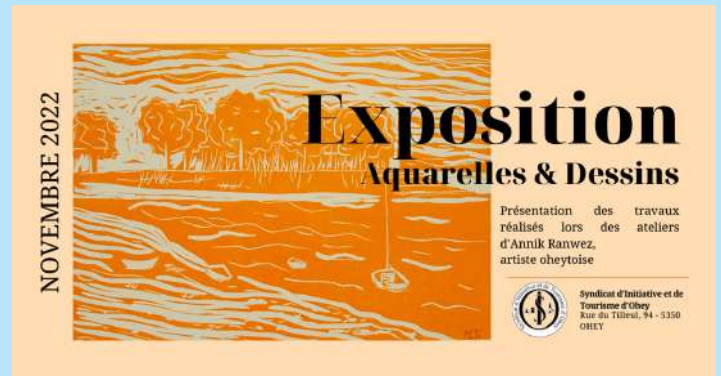
Syndicat d'Initiative et de Tourisme d'Ohey

Rue du tilleul, 94

5350 Ohey

si@ohey.be ou 085/82.44.77 ou 0472/37.60.56

Pour rester au courant des activités du Syndicat d'Initiative, n'hésitez pas à nous suivre sur les réseaux sociaux : Tourisme Ohey.



Bienvenue à la bibliothèque de Gesves !

La bibliothèque, c'est plus de 20000 livres, tous genres confondus. Nous avons un budget annuel communal nous permettant d'acheter de nombreuses nouveautés. Il y en a pour petits et grands, et le prêt des livres jeunesse est entièrement gratuit. De quoi venir en profiter à moindre coût. Romans, documentaires, bandes dessinées, de quoi ravir toute la famille. Nous possédons également un fonds spécial consacré à la nature, un espace d'exposition et depuis peu, une grainothèque.

C'est aussi une équipe de 3 personnes, dynamiques et motivées, qui ont envie de faire vivre la bibliothèque et qui n'ont pas peur d'en repousser les limites. Ces dernières années, la bibliothèque a ainsi connu un véritable essor, en termes de fréquentation, de prêts, d'animations, de partenariats...

Reconnue par la Fédération Wallonie-Bruxelles depuis 2012, cela nous permet de continuer à développer de nouveaux projets et services à nos usagers. Nous proposons un panel d'animations, consultez notre page Facebook.

Horaires :

Mardi et jeudi : 13h30-17h30

Mercredi : 11h-19h

Samedi : 10h-16h

Pendant toutes les vacances scolaires, nous sommes ouverts uniquement le mercredi (11-19h) et le samedi (10h-16h).



Plan Stratégique Communal de Développement Commercial

En hiver 2021, l'Inf'Ohéy vous informait de l'élaboration du Plan Stratégique Communal de Développement Commercial de la commune d'Ohéy en collaboration avec le service de recherche du SEGEFA à l'ULiège.

Ce Plan a pour objet de doter la Commune d'un outil d'aide à la décision en termes d'implantations de nouvelles surfaces commerciales, de réaffectation d'éventuelles friches commerciales et de planifier le futur développement économique de la Commune en général, et de la fonction commerciale en particulier.

Plusieurs acteurs du territoire oheytois ont été invités à exprimer leurs avis dans le cadre de ce Plan : les citoyens par le biais d'une enquête réalisée en avril 2021, les commerçants par l'organisation d'une matinée d'échanges, Ohéy.pro et les membres de la Commission Communale Consultative d'Aménagement du Territoire et de Mobilité.

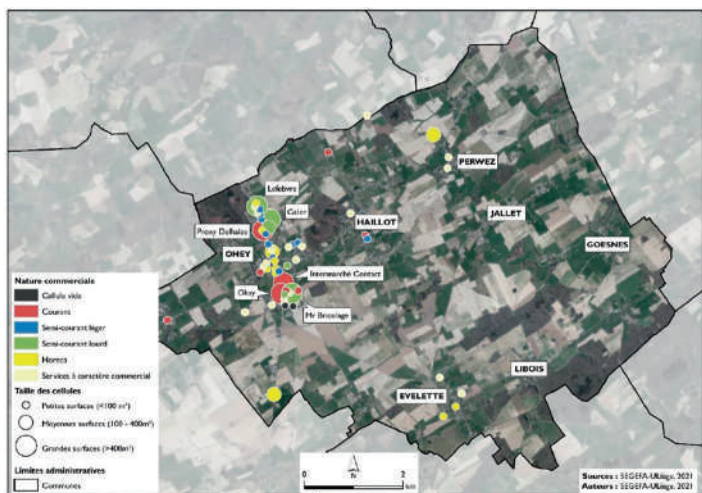
Le Plan Stratégique Communal de Développement Commercial a été adopté par le Conseil communal en sa séance du 30 juin 2022.

Diagnostic territorial

Un diagnostic territorial a été dressé sur base des résultats de l'enquête menée auprès des citoyens.

Il est ressorti de cette enquête qu'Ohéy était un petit pôle commercial dynamique avec un peu plus d'une cinquantaine de commerces et seulement 2 cellules commerciales vides. La nature des commerces présents est diversifiée, et un peu plus de la moitié correspondent à des établissements HoReCa et des services à caractère commercial (coiffeurs, banques, agences immobilières, etc.).

L'offre se concentre principalement à Ohéy, et plus spécifiquement le long de la rue de Ciney. Il existe relativement peu de commerces dans les autres petits centres villageois, qui ont parfois tendance à se réduire, ce qui constitue un point d'attention pour les autorités communales. Globalement, l'offre commerciale à Ohéy semble répondre à la plupart des attentes et besoins des habitants, même si ceux-ci ont exprimé leur souhait de voir ouvrir une boulangerie, une brasserie/café, un restaurant, un magasin de sport ou vélociste, une deuxième banque, un coiffeur ou encore une pharmacie.



Stratégie de développement commercial

Grâce à ces résultats, une stratégie de développement commercial a pu être mise en place, croisée avec le ressenti et l'expérience des commerçants oheytois. En effet, l'idéal est de permettre le développement de commerces locaux et attractifs, d'éviter l'apparition de vides commerciaux tout en conservant le caractère rural et le cadre qualitatif à la commune.

La Commune veillera à aborder la potentielle ouverture de chaque nouveau commerce selon les trois grandes recommandations émises par le Plan :

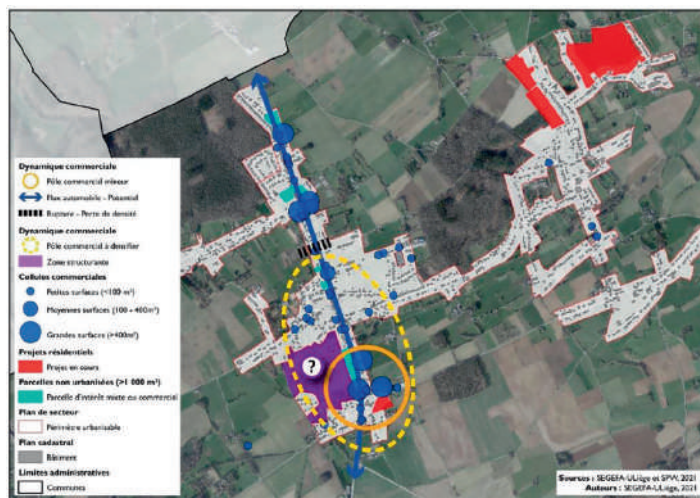
- 1. La taille des projets : favoriser les projets à taille humaine et adaptés à Ohéy (éviter un commerce type «retail park») ; accepter les projets de plus de

400m² uniquement si la nature commerciale de ceux-ci vient renforcer la qualité et la diversité de l'offre commerciale ;

- 2. La localisation : privilégier le développement des nouveaux commerces le long de la N921- Rue de Ciney car elle offre une bonne accessibilité et visibilité sur ceux-ci, et plus particulièrement, au niveau du tronçon entre la rue de Gesves et la rue Marteau ; favoriser le commerce de proximité dans les cœurs des autres villages de la commune ;

- 3. La nature des commerces : privilégier les projets qualitatifs et multifonctionnels qui associent la fonction résidentielle et des fonctions complémentaires comme la fonction commerciale ; éviter le développement d'un nouveau supermarché, mais privilégier les circuits courts ou, éventuellement, l'extension des supermarchés existants ; favoriser la fonction commerciale et l'HoReCa mais aussi les services commerciaux ;

Les recommandations et la stratégie de développement commercial peuvent être résumées sous la forme d'un schéma.



Plans d'action

Le Plan Stratégique Communal de Développement Commercial propose enfin une série d'actions afin de mettre en œuvre cette stratégie de développement commercial.

Quatre grandes thématiques ont été identifiées : « Identité rurale et tourisme », « Produits locaux et circuits courts », « Partenariat avec les commerçants » et « Mobilité ».

La première thématique, « Identité rurale et tourisme », consiste en la mise en valeur du potentiel touristique de la commune et du commerce.

Il peut s'agir d'actions sur le développement et l'aménagement territorial comme le renforcement de l'identité de chaque village et la création de conditions favorables à la formation de noyaux commerciaux à proximité de ceux-ci (trottoir, mobilier urbain, espaces publics) ou encore l'amélioration de entrées du village au niveau de la rue de Ciney, axe majeur de la commune. Cela permettrait d'attirer l'intérêt des visiteurs extérieurs dans les commerces oheytois.

Ces actions peuvent également être plus concrètes sur du court terme, comme proposer une promotion des commerces locaux au sein des hébergements touristiques de la commune (par exemple, des brochures des commerces à proximité, la mise en valeur des produits locaux, etc.) ou encore le renforcement de l'offre HoReCa qui est relativement limitée et peu diversifiée sur la commune.

Les projets supra-communaux peuvent être également des opportunités de développement touristiques. Il est notamment possible de citer le projet de parc naturel « Cœur de Condroz » qui s'étendra sur les communes d'Assesse, Ciney, Gesves, Hamois, Havelange et Ohéy et qui offrira une belle visibilité à la commune.

Les « Produits locaux et circuits courts » doivent également être mis à l'honneur, notamment, par le biais des différentes actions déjà citées, mais également par le renforcement de l'esprit commercial d'Ohéy.

Des organisations telles qu'Ohéy.pro et MonCondroz pourraient travailler de concert avec les commerçants afin d'améliorer et valoriser le commerce local. Des actions commerciales communes entre tous les commerces oheytois pourraient également être organisées.

Ce travail pourrait être soutenu par un appui communal, notamment, un bon accompagnement des candidats-investisseurs dans leurs différentes démarches pour l'ouverture d'un commerce, ou même, la création d'une Agence de Développement Locale, spécialement dévolue à cette mission.

Ensuite, un « Partenariat avec les commerçants » et la Commune d'Ohéy devrait être développé. La Commune devrait favoriser le développement de projets

commerciaux en lien avec les besoins identifiés dans le diagnostic afin de compléter l'offre commerciale. Par exemple, le marché d'Ohey est un lieu fortement apprécié des Oheytois, selon l'enquête réalisée en 2021. Quelques échoppes complémentaires à celles déjà présentes pourraient être recherchées.

Aussi, une attention particulière pourra être apportée dans les projets de promoteurs privés afin d'assurer une mixité des fonctions. Bien que le territoire communal ne présente que très peu de cellules commerciales vides, le rôle de la Commune sera de veiller à les minimiser et d'instaurer une démarche proactive afin d'attirer des commerces et services qui pourraient venir à manquer, anticiper les arrêts d'activité et les départs à la retraite.

Le travail avec les commerçants d'Ohey avait révélé que la rue de Ciney était à la fois un atout pour le commerce, mais également une faiblesse. La « Mobilité » représente la dernière thématique abordée dans le Plan Stratégique Communal de Développement Commercial.

La rue de Ciney étant un axe régional, un travail avec la Région Wallonne devrait être instauré afin de le réaménager, le sécuriser, de favoriser les chemins piétons et, de ce fait, atteindre un équilibre favorisant la convivialité, le passage des navetteurs et l'accessibilité aux commerces.

Sur l'ensemble de la commune, une attention particulière devrait être apportée sur les déplacements doux (piétons, cyclistes). Un maillage entre chaque village permettrait d'améliorer l'accessibilité aux commerces tout en renforçant l'attractivité touristique de la commune.

Enfin, si vous souhaitez vous inscrire dans une de ces démarches ou que vous êtes porteur d'un projet visant à créer ou développer un commerce sur la commune d'Ohey, n'hésitez pas à vous manifester auprès des services communaux compétents (le service urbanisme en cas de travaux soumis à permis, le service environnement en cas d'ouverture d'une activité pouvant engendrer des nuisances pour le voisinage, le service population pour que votre commerce reçoive un numéro de police, etc.).

ÉNERGIE

Comment obtenir l'allocation de chauffage de 225€?

Les formulaires « papier » sont disponibles auprès du service population de votre administration communale.

2001058376

MENUISERIE GÉNÉRALE

MEUBLES SUR MESURE

BARDAGES - TERRASSES

PLACARDS - PORTES

POSE DE PARQUET

CHASSIS - ETC

RETROUVEZ-NOUS SUR FACEBOOK

JHMenuiserie

0477/19 78 70

jhmenuiserie@outlook.com

Soins à domicile

Toilettes, pansements, injections, soins palliatifs...

Infirmières à domicile

Christine et Laetitia

Gérard Christine - Ohey
0496/37.08.56 - 085/61.10.22

Streel Laetitia - Ohey
0497/20.66.65



2000369345

Le gouvernement fédéral accorde aux ménages une allocation de 225 euros net pour l'achat de gasoil de chauffage ou de propane en vrac destiné au chauffage de leur habitation principale.

Comment obtenir l'allocation de chauffage de 225 euros ?

En ligne

chequemazout.economie.fgov.be

ou

Via formulaire papier

↓ Téléchargez-le sur le site ou demandez-le à votre fournisseur

Attention, il y a deux formulaires différents :

A - logement individuel

B - logement dans une copropriété

Formulaire à renvoyer par courrier recommandé

! Veillez nous fournir

- une copie de la facture de la livraison
- la preuve de paiement
- votre numéro du registre national
- le numéro d'entreprise (BCE) de votre fournisseur
- dans le cas d'une copropriété, le numéro d'entreprise (BCE) de votre copropriété

📅

Demande à introduire jusqu'au **10.01.2023** inclus, pour les livraisons effectuées entre le 15.11.2021 et le 31.12.2022

i

0800 120 33 (numéro gratuit)

chequemazout@economie.fgov.be

EPN – Formation QROP pour les maraîchers

L'EPN de l'Administration Communale d'Ohey organise une formation pour les maraîchers le **mardi 29 novembre de 8h30 à 16h30**, pour 35 euros.

Le logiciel QROP est un logiciel libre (donc GRATUIT) de planification des cultures maraîchères. Nos formateurs messieurs Jaska SINGH et Christophe HENRY se feront le plaisir de vous faire découvrir et de vous apprendre ce logiciel. Si vous le souhaitez, vous pouvez déjà le tester en allant sur le site : <https://qrop.frama.io/>

Attention information importante, pour les personnes qui ont leurs exploitations sur les communes d'Ohey, d'Assesse et de Gesves, **la formation sera GRATUITE**

Cette formation se déroule en collaboration avec le Crabe asbl.

Alors n'hésitez à faire marcher votre bouche-à-oreille ...

Pour toutes inscriptions ou informations, vous pouvez contacter madame Marion MANCEL – Animatrice et Coordinatrice de l'EPN soit au 0473/83.93.92 ou à l'adresse mail epn@ohey.be

Pour rappel l'EPN est ouvert le lundi et le vendredi toute la journée et le mardi après-midi.

29 NOVEMBRE 2022
DE 8H30 À 16H30
FORMATION
POUR LES MARAÎCHERS
QROP
LE LOGICIEL LIBRE DE PLANIFICATION
DES CULTURES MARAÎCHÈRES
EPN D'OHEY
79B, PLACE ROI BAUDOÛIN
INSCRIPTIONS : EPN@OHEY.BE
OU AU 0473/83.93.92

Semaine de l'arbre

Distribution d'arbres pour la Semaine de l'Arbre le samedi 26 novembre 2022



Rendez-vous entre 10h et 13h au château de Baya, Rue de Baya 18, 5353 Ohey

- Distribution gratuite de plants d'arbres - dans la limite des stocks disponibles
- Les essences : alisier blanc, bouleau verruqueux, charme, châtaignier, chêne pédonculé, chêne sessile, noyer commun, peuplier tremble et tilleul à petites feuilles.
- Les petits fruitiers : framboisier rouge, framboisier blanc, framboisier remontant rouge, groseillier à maquereau, groseillier cassis, groseillier rouge.

- Visite du domaine par le propriétaire

Information auprès de Ruth Oosterhof :

085/824.473 ou ruth.oosterhof@ohey.be

Retour sur le festival "Nourrir le Cœur de Condroz"

La première édition du festival "Nourrir le Cœur de Condroz" a eu lieu du 16 au 26 juin à l'initiative des GAL Condroz-Famenne et Pays des Tiges et Chavées afin de faire rayonner la dynamique territoriale qui se crée autour de l'agriculture et de l'alimentation saine, locale et durable. Il avait pour objectif de faire connaître les projets que les GAL soutiennent, mais aussi les nombreuses initiatives portées par d'autres acteurs du territoire.



OHEY agit pour plus de biodiversité !

Vous aimez la nature ? Vous avez des idées et l'envie de vous investir pour les défendre ? Savez-vous que la commune de Ohey a un groupe de travail « biodiversité » ?



L'intérêt de ce groupe est de mobiliser les citoyens à relever collectivement le défi pour plus de nature, de développer la biodiversité mais aussi de préserver et restaurer des espaces naturels sur notre territoire communal.

Information auprès de Ruth Oosterhof :

085/824.473 ou ruth.oosterhof@ohey.be

Ce fut une véritable réussite avec **plus de 25 partenaires** qui ont proposé divers événements : spectacles, balades, visites, dégustations, ateliers, portes ouvertes, concours, apéros ... Le public et les sourires étaient au rendez-vous.

Merci à tous les acteurs, partenaires et visiteurs pour votre participation à cette première édition !

Plus d'infos sur ce festival www.nourrir-coeur-condroz.be



2000065049



GUIOT & FILS S.A.

TOTAL

MAZOUT 085.61.11.47

RUE DE GESVES - 5350 OHEY

Mistral Gagnant

Rue de l'église, 8 • 5351 Haillot
(face à l'église)

Plus de 5000 articles pour enfants de 0 à 8 ans
(vêtements, accessoires de puériculture, jouets, livres...)

SOLDES DU 1^{ER} JUILLET AU 31 JUILLET INCLUS
30% sur les vêtements et chaussures et
prix mini sur certains articles de puériculture

Ouvert du mardi au samedi de
10h30 à 18h

Dépôt uniquement
sur rendez-vous
0478 17 86 51

seconde main
Dépôt / vente

CHÈQUES CADEAUX

VISA TOTAL

MasterCard, American Express, Discover, UnionPay, Apple Pay

Retrouvez-nous sur [MistralGagnant410](https://www.facebook.com/MistralGagnant410)



ADNET Eric

CHAUFFAGE SANITAIRE VENTILATION

Rue Rendarche, 47 - 5350 Ohey
Tél./Fax 085/61 31 03
adneteric1@gmail.com

GSM 0475/69 04 03

2000779949

SOLIDARITÉ INTERNATIONALE

Beau succès du concert pour les réfugiés ukrainiens

Ce 3 juin dernier, le GAL a organisé une journée dédiée aux réfugiés ukrainiens de notre territoire ainsi que leurs accueillants et les travailleurs sociaux, avec un succès qui a fait chaud au cœur ! Une quarantaine de participants, principalement des femmes et des enfants, ont égayé de leur présence le Centre Récréatif de Mozet.

La journée a commencé par un atelier de cuisine collective qui a permis aux réfugiés de partager des plats de leurs régions respectives. Ensuite, après un spectacle pour enfants proposé par Seb le Magicien, la chorale cinacienne La Sagina a offert à l'assemblée un superbe concert comprenant plusieurs chants traditionnels ukrainiens, reçu avec grande émotion.

Cette initiative répondait à une forte demande d'une part des pouvoirs communaux et d'autre part des réfugiés eux-mêmes qui souhaitent former une communauté de soutien et s'insérer au mieux dans le tissu social de nos communes.

Plus d'info sur www.tiges-chavees.be



Le centre de formation « Espaces-bois » vous invite à son inauguration en décembre

Une nouvelle activité de formation par le travail est née à Gesves. Portée par l'ASBL cinacienne **Espaces**, soutenue par l'ASBL GAL Pays des Tiges et Chavées, elle est accueillie et hébergée par la Commune de Gesves, au hangar communal.

La formation balaye une série des métiers du bois et permet aux stagiaires d'en apprendre les rudiments, depuis l'abatage jusqu'au façonnage de voliges de bois d'œuvre.

À Gesves, les stagiaires participent à la confection d'objets d'extérieur, petit ou grand : nichoir, banc, abri de jardin ...

Venez les découvrir lors de l'inauguration officielle des lieux, prévue le vendredi 9 décembre 2022 !

Plus d'infos : www.espaces.be



ÉNERGIE



Nuit de l'obscurité

Le 8 octobre 2022 se tiendra la nuit de l'obscurité. L'objectif de cet événement est de parvenir à conscientiser le grand public sur la problématique de la pollution lumineuse, en conjuguant activités ludiques et scientifiques.

Quand on parle de pollution, on pense immédiatement aux déchets, à la pollution de l'air ou de l'eau, voire à la pollution sonore. Par contre il existe une forme de pollution beaucoup moins connue, qui a pourtant des impacts non négligeables sur l'environnement et qui augmente de 5 à 10% chaque année: la « **pollution lumineuse** ».

Issue de l'éclairage public, commercial, industriel et résidentiel, une quantité importante de lumière est diffusée dans l'atmosphère, produisant des halos orangés au-dessus des routes et des agglomérations, mais aussi de l'éblouissement et de la lumière intrusive. La pollution lumineuse gêne fortement les astronomes dans leurs observations du ciel nocturne. La Voie Lactée est ainsi devenue invisible pour la majorité des Belges.

La commune d'Ohéy s'engage à éteindre symboliquement l'éclairage des monuments, de parcs ou l'éclairage public d'une place, d'une rue, d'un hamiau et ainsi permettre à nos citoyens d'**expérimenter la nuit noire**.

La commune d'Ohéy invite les entreprises et commerces d'Ohéy à participer en éteignant leurs enseignes et leurs parkings.

Vide maison **TW**

DE LA CAVE AU GRENIER, ENLÈVE TOUT

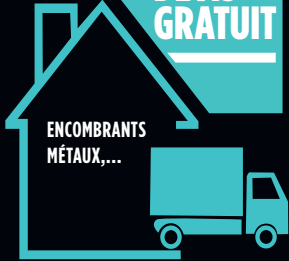
DEVIS
GRATUIT

Vide et nettoie

toutes tailles de maisons appartements
ou pièces quel que soit le niveau
d'encombrement et l'accessibilité
dans toute la Wallonie.

0470/05 33 54

THIERRY WEIBEL 5351 HAILLOT



ENCOMBRANTS
MÉTAUX,...

2000779950

2000584682/DA-B

GALER

Poëerie
Quincaillerie



Découvrez notre gamme de BBQ & PLANCHA

Rue de Ciney, 144/1 à OHEY

085/61.12.75 - ✉ info@galer.eu

www.galer.eu Rejoignez-nous

Frédéric HOLLEVOET



Création, Aménagement
Entretien de jardins, Pavage,
Abattage, Élagage, Désouchage.
Création en entretien de plans d'eau,
Pose de clôture,
Montage de jeu de plein air,
Terrasse en bois

www.frederichollevoet.be

Rue Brionsart, 139 - 5350 OHEY

Tél./Fax 083/67.82.57 - Gsm 0476/71.06.29

2000064950/CL-B

DecoStyles

Léonet Johan

Peinture intérieure et extérieure.
Peinture décorative
Mortex
Revêtement sol et mur, parquets...

leonetjohan@live.be

GSM: 0479/82 50 49

5340 FAULX-LES-TOMBES



20011066039

OutiCabine
LOCATION LUX - VIDANGE - DEBOUCHAGE

Lucien LEFÈBVRE
Rue Batis de Corère, 5
5336 Courrière

VIDANGE DE FOSSE SEPTIQUE

- Nettoyage citerne à eaux de pluie
- Vidange de station d'épuration
- Inspection caméra
- Réparations de canalisations
- Débouchage de canalisation à la haute pression



2001062369

0475/56 41 84

PIRAGRI

LIVRAISON MAZOUT, CARBURANT, LUBRIFIANTS,
STATIONS SERVICE, PELLETS, CITERNES

www.piragri.be

OHEY : 085/612 610



PELLETS
PIRAGRI



Journée découverte entreprises

BEP Environnement participe le dimanche 2 octobre 2022 de 9h à 17h à la Journée Découverte Entreprises et ouvre les portes de son site d'exploitation de Floreffe (Route de la Lache, 4 à Floreffe). L'occasion de découvrir les coulisses de la gestion de nos déchets ménagers.

De la collecte à la valorisation des déchets en passant par la prévention et la sensibilisation au tri et au recyclage, BEP Environnement multiplie les initiatives en matière de gestion environnementale, de propreté publique et de transition énergétique. Avec une équipe de 365 collaborateurs, elle met son expertise au service des 39 Communes de son territoire d'action et des citoyens qui y résident.

Elle est, avec des partenaires comme La Ressourcerie Namuroise et l'INA-SEP, un des acteurs majeurs de la propreté publique en Province de Namur. Tous trois ont d'ailleurs décidé de participer conjointement à cette Journée

Découverte Entreprises. Celle-ci est également l'occasion pour les visiteurs qui souhaitent postuler à BEP Environnement de rencontrer notre service RH et de lui déposer leur CV.

La gestion des déchets est un univers souvent mal connu. Que deviennent-ils une fois collectés à domicile ou déposés dans les recyparcs ? Sont-ils valorisés, transformés ? Comment faire pour en produire moins ? Quelles sont les règles de tri des déchets ? Autant de questions auxquelles BEP Environnement propose aux visiteurs de répondre en suivant le parcours des déchets qui arrivent sur le site d'exploitation de Floreffe.

Des portes ouvertes pour un anniversaire

Les recyparcs ont 30 ans. A cette occasion et profitant de la Journée Découverte Entreprises, les visiteurs pourront découvrir l'évolution de ces outils de proximité qui, avec le temps, sont devenus le point de collecte principal des déchets des citoyens.

Une visite, deux parcours

Les visiteurs pourront suivre le parcours des déchets au travers de deux circuits : les déchets collectés à domicile et ceux déposés dans les recyparcs. À travers ces 2 itinéraires, les visiteurs découvriront le cheminement de leurs déchets, du dépôt jusqu'à leur valorisation ultime. Ils pourront également participer à des animations et ateliers « zéro déchet », assister à des démonstrations de camions lève-conteneurs et de vidange de bulles à verre, tester leurs connaissances des règles de tri de manière ludique, se faire prendre en photo dans un camion poubelle ... De quoi ravir petits et grands !

ENVIRONNEMENT

Le Projet de Parc naturel Cœur de Condroz est sur la table...



... du Gouvernement wallon ! Voilà donc une avancée significative pour un projet dont les origines remontent à près de 20 ans. L'amorce de réflexion avait dû être mise sous l'éteignoir en raison du moratoire frappant la reconnaissance de nouveaux Parcs naturels. Entre-temps, la création des Groupes d'Action locale a permis de répondre aux besoins de développer des projets en faveur d'un territoire durable et localisé au « Pays des Tiges et Chavées », d'une part, en « Condroz-Famenne » d'autre part.

Après une bonne quinzaine d'années d'expérience et d'actions de terrain de chaque côté, l'envie d'une mutualisation des énergies et des connais-

sances dans un cadre plus pérenne a refait surface. Poussée par un sentiment d'appartenance enraciné durablement sur le territoire, la nécessité de préserver les ressources naturelles et la biodiversité, la volonté de développer de nouvelles formes de solidarité entre communes, l'importance de valoriser les aménités territoriales et le développement socio-économique local, **le territoire du Condroz, entre Namur Capitale et la Famenne-Ardenne, s'impose alors naturellement comme bassin de vie et lieu de projets spécifiques.**

C'est pourquoi l'Association de projet « **Parc Naturel Cœur de Condroz** » a été créée en 2021 par les communes de Assesse, Ciney, Gesves, Hamois, Havelange et Ohéy. Un diagnostic fouillé a alors été mené à l'échelle du territoire pour alimenter les réflexions de 6 groupes de travail thématiques. L'ensemble de la population a été invitée dans ce processus participatif et à 12 réunions en soirée en janvier et février 2022.

L'objectif : identifier les enjeux majeurs pour nos communes et les pistes d'action pour y répondre. Enfin, le fruit de cet important travail de co-construction a été synthétisé dans ce fameux dossier déposé sur la table du Gouvernement, après avoir été validé par les 6 conseils des communes partenaires !

Plus d'infos sur www.coeurdecondroz.be

- ▶ RÉNOVATION
- ▶ ENTRETIEN
- ▶ DÉPANNAGE
- ▶ INSTALLATION
- ▶ CHAUFFAGE
- ▶ SANITAIRE
- ▶ ADOUCISSEUR
- ▶ CLIMATISATION
- ▶ VMC

- ▶ Rue Onze Bonniers 231
5351 Hailot
- ▶ Mail.: noel.jp@hotmail.com

CHAUFFAGE SANITAIRE

Energie renouvelables

JPN

0498 92 62 68
jpn-chauffage.com 

INF'Ohéy AUTOMNE 2022

SÉCURITÉ

Priorités en matière de sécurité

Le nouveau Chef de Corps de la Zone de police des Arches, Mr Jean-Michel Tubetti, a présenté lors du Conseil communal de mai les différentes priorités du plan zonal de sécurité.

Celles-ci sont les suivantes : les vols qualifiés dans les habitations, la vitesse inadaptée et la conduite sous influence. Pour faire face à ces incivilités, sept personnes seront engagées, notamment pour assurer le turn-over de personnes qui partiront à la retraite. Trois de ces nouvelles personnes orientées police de proximité.

Mr Tubetti a rappelé que la Zone de police travaille en partenariat avec les associations et le milieu agricole, ce dernier permettant notamment d'obtenir leurs conseils et remarques, notamment par rapport à leur difficulté de circulation sur les routes.

Le nouveau Chef de Corps a indiqué que le Plan local de prévention fonctionne bien à Ohéy, et que les citoyens « s'intéressent vraiment à la sécurité. »

Mais que fait la Police

Thème : L'enquête de résidence - domicile

La résidence principale est le lieu où un ménage -ou une personne isolée- vit habituellement.

La détermination de la résidence principale se fonde sur la situation de fait ; il s'agit donc du lieu où le ménage -ou la personne isolée- réside effectivement pendant la majeure partie de l'année. Cette constatation s'effectue sur la base de différents éléments :

- le lieu où vous vous rendez après vos occupations professionnelles,
- le lieu de fréquentation scolaire des enfants,
- les consommations énergétiques et les frais de téléphone,
- le séjour habituel du conjoint ou des autres membres de la famille,
- ...

La seule intention manifestée par une personne de fixer sa résidence principale dans un lieu donné n'est pas suffisante. La constatation de la résidence principale se fait après enquête. L'administration communale en définit les modalités. Généralement, elle consiste en une visite de l'agent de quartier, visant à vérifier que vous habitez effectivement à l'adresse renseignée.

Attention, les enquêtes de police peuvent être menées à tout moment afin de vérifier le respect des règles, et peuvent aboutir à de lourdes sanctions. Il s'agit notamment de situations faussement déclarées dans le but d'obtenir des avantages sociaux (Ex : percevoir des allocations sociales à un taux supérieur en raison d'un prétendu statut d'isolé).

La Commune ne peut refuser aucune inscription à titre de résidence principale pour des raisons de sécurité, de salubrité ou d'aménagement du territoire ; elle ne peut donc pas refuser l'inscription sous prétexte que le lieu occupé par quelqu'un n'est pas sûr ou salubre, ou ne peut être utilisé comme résidence principale pour une autre raison (Ex : maison de vacances, camping...). Dans ce cas, la personne concernée reçoit une inscription provisoire. La Commune peut alors entamer une procédure (administrative ou judiciaire) pour mettre fin à une situation irrégulière.

Des questions sur ce sujet ? zp.arches.quartier@police.belgium.eu, ou le Service Population de votre Commune

LOGEMENT

La Société Wallonne de Crédit Social peut vous aider pour constituer la garantie locative prévue dans votre contrat :

Bail de résidence principale ou de colocation

Que proposons-nous ?

Vous souhaitez louer un nouveau logement de résidence principale ou de colocation, en Wallonie*, et vous ne disposez pas des fonds nécessaires pour constituer la **GARANTIE LOCATIVE** prévue dans le contrat.

La SWCS peut vous aider en vous proposant un prêt à taux zéro (Taux Annuel Effectif Global de 0%), sous la forme d'un prêt à tempérament.

* Ce qui exclut la Communauté germanophone

Exemple : Un ménage avec un enfant à charge souhaite louer un nouvel appartement dont le prix de la location est fixé à 600 euros hors charge. Le propriétaire exige une garantie locative de 1.200 euros. Les revenus imposables globalement du ménage sont de 41.500 euros.

Quel sera le coût total du crédit ?

Quel sera le montant total dû par le couple ? à quel TAEG ?

Montant du crédit	1.200 €
Durée maximale du crédit	36 mois
Taux d'intérêt débiteur annuel	0 %
Montant d'un terme du crédit	33,33 €/mois
Coût total du crédit	0 €
<i>(montant des intérêts débiteurs et frais)</i>	
Montant total dû	1.200 €
<i>(tel que défini par le Code de droit économique)</i>	
TAEG	0 %

Quelles sont nos conditions ?

1. Le contrat de bail de résidence principale ou de colocation :

- est régi par le décret du 15 mars 2018 ;
- est conclu pour une durée minimale d'un an ;
- doit être signé dans les deux mois de la signature du contrat de prêt.

2. Le demandeur doit :

- être âgé d'au moins 18 ans ou mineur émancipé ;
- être inscrit ou en voie d'inscription au registre de la population ou au registre des étrangers, avec autorisation de séjour d'une durée illimitée
- être domicilié à l'adresse du contrat dans les 3 mois de l'entrée en vigueur du contrat de bail ;
- avoir des revenus imposables globalement n'excédant pas 65.000 euros, à majorer de 5.000 euros par personne à charge.
- ne pas être plein propriétaire ou usufruitier d'un autre logement ;
- avoir une capacité financière suffisante pour assumer le remboursement du prêt.

3. Le montant du prêt à tempérament ne peut pas dépasser :

- soit l'équivalent de 2 mois de loyer (hors charges) pour un bail de résidence principale ;
- soit la part du colocataire dans le montant du loyer, selon le contrat de bail.

4. La durée de remboursement du prêt :

- ne peut pas dépasser 36 mois ;
- peut être fixée par la SWCS en fonction notamment de la capacité de remboursement des demandeurs (en tenant compte des charges financières existantes et futures) et de leur âge.

5. Les engagements contractuels sont :

- d'affecter le montant du crédit à la constitution de la garantie locative et le justifier au moyen d'un extrait bancaire ou de tout autre document attestant que le montant est bloqué sur le compte individualisé, dans les 8 jours ouvrables de la libération des fonds par la Société ;
- de s'inscrire à l'adresse reprise dans le contrat de bail, au registre de la population ou au registre des étrangers, dans le mois de l'entrée en vigueur du bail ;
- en cas de nouvelle demande de crédit, d'affecter au remboursement anticipé total ou partiel du précédent prêt toujours en cours, toute somme récupérée de la garantie locative financée par ledit précédent prêt.

Pour plus d'informations sur nos produits et autres exemples, découvrez notre site internet <http://www.swcs.be>

N'hésitez pas à contacter notre Service info contact au **078/158.008**.

Nos collaborateurs se tiennent à votre disposition pour vous aider.

Société wallonne du crédit social (SWCS)

Rue de l'Ecluse, 10 - 6000 Charleroi

Décès

Janinne Fery, Désirée Watelet, Emiel Loeckx, Jeanne Grevesse,
Serge Vivier, Nicolai Adî, Jean-Claude Renda



Un prêt **0%** ⁽¹⁾
pour votre garantie locative ?
On vous accompagne à **360°**.



SOLIDARIS, TOUJOURS À VOS CÔTÉS

Parce que chaque situation est personnelle et qu'elle nécessite une attention particulière, **Marcel Deglim**, votre délégué local, **vous accueille à Ohey, à son domicile, sur rendez-vous les mardis de 14h00 à 18h00 et le 1^{er} samedi du mois de 10h00 à 12h00.**



Marcel DEGLIM

📍 La Bouchaille, 221
à 5350 OHEY
☎ 085/612.030
📞 0476/837.805
✉ marcel.deglim@skynet.be

NOS POINTS DE CONTACTS À PROXIMITÉ

📍 **Andenne** : Promenade des Ours, 6
Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30
et sur rendez-vous l'après-midi.

📍 **Ciney** : Rue Famenne, 25
Du lundi au jeudi de 9h00 à 12h30
et sur rendez-vous l'après-midi.

SOLIDARIS, C'EST TOUJOURS + DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER SERVICE SOCIAL

Le service social vous reçoit GRATUITEMENT,
le mercredi à Andenne ou le mardi à Ciney de 9h00 à 12h00
ou sur rendez-vous.

☎ 081/777.506

AVANTAGE EXCLUSIF SOLIDARIS



**Vos consultations
chez plus de
20 spécialistes
totalement
remboursées.**

Editeur responsable : Husam Sheban - Chaussée de Waterloo, 182 à 5002 Namur

Infos et conditions en agence
ou sur **solidaris.be**



2001059933

Mr. Bricolage

www.mr-bricolage.be



OHEY

Rue de Huy, 168
085/23.28.51

OUVERT :
• LUNDI : 12H30 - 18H30
• MARDI AU SAMEDI : 9H - 18H30
• DIMANCHE : 9H - 12H30



VitroPlus

RÉPARATION - REMPLACEMENT - VITRES TEINTÉES
à domicile ou dans notre atelier de tous vitrages automobiles
voitures - camionnettes - camions
véhicules agricoles
engins de génie civil - divers - ...

En tant que partenaire Autoglass Clinic, nous travaillons en collaboration avec des sociétés d'assurances et de leasing

142 rue de Ciney - 5350 OHEY (Namur)
Tél.: 085/315 285
GSM: 0496/101 894
info@vitroplus.be
www.vitroplus.be

GLACE BEURRE YAOURT

PETITS POTS INDIVIDUELS
FRISCOS • PRODUITS LAITIERS
GÂTEAUX GLACÉS SUR COMMANDE
MAIS AUSSI PRODUITS DU TERROIR

Produits artisanaux

MAGASIN À LA FERME
Les Saveurs d'ANSO

Anne-Sophie Tonglet
Rue de Reppe, 129 - 5350 Ohey
0477/352.182

ouvert du mardi au vendredi de 11h à 12h et de 14h à 18h
le samedi de 11h à 12h et de 14h à 17h
Dimanche de 11h à 12h ou sur RDV - Fermé le lundi

PORTRAIT

Des chiens au secours des victimes d'inondation

L'ASBL **Terra Nova Rescue Dog** existe depuis 12 ans. Cette association travaille à l'éducation canine en sauvetage aquatique. Elle compte une trentaine de chiens, et une soixantaine de personnes.

L'association a réalisé près de **250 sauvetages**. L'an dernier, lors des inondations, le Centre de crise de Liège les a appelés pour intervenir notamment au port des yachts de Liège. « Avec Sophie, Laurent et Daniel, nous y avons secouru deux personnes, dont une qui refusait de quitter sa péniche », indique André Bleys, président de l'ASBL. Plus tard, il verra ce bateau couler.

Le Centre de crise les a également contactés pour venir en aide notamment à 4 personnes, au camping d'Esneux. « Nous opérons dans le noir total », continue-t-il.

Pour l'assister dans les sauvetages, trois chiens qu'il possède : Fausto, terre-

neuve de 12 ans, Milka, terre-neuve de 6 ans, et Charly, golden retriever de 2 ans.

Des entraînements tous les dimanches

« Il faut compter trois ans de formation pour les terre-neuve, et deux ans pour les golden retrievers », note Isabelle Moreau, coprésidente de l'ASBL. « Nous nous entraînons chaque dimanche. »

L'un des avantages d'avoir recours à un chien lors des sauvetages est que celui-ci, lorsqu'il tire quelqu'un sur une planche, évitera à ce dernier des chocs, ajoute-t-elle.

Un manque de reconnaissance

Aux yeux d'André Bleys, il n'existe aucune reconnaissance pour ce type de secourisme canin, à l'inverse de la France. C'est notamment ce pour quoi l'association forme elle-même ses membres. « C'est un job très physique », explique-t-il. « Il ne faut pas avoir peur de l'eau bien sûr. Nous faisons également des balades en groupe pour que les chiens gardent un esprit de meute. »

L'inscription revient à 60 euros par an.

Plus d'informations auprès de l'ASBL par mail à l'adresse :

terranoarescuedog@hotmail.fr



ALIX

le 2 Juillet 2022

Bébés

Bébés d'Ohey

Le RGPD ne nous permet plus de diffuser la liste des nouveau-nés, toutefois il est proposé à chaque nouveau parent de transmettre à l'administration communale une photo de la frimousse de leur enfant.

Alix née le 2 juillet 2022

Nous lui souhaitons beaucoup de bonheur !

Ambulances 112

Ambulances de la Croix-Rouge 105

Police 101 ou 112 (cas urgents)

Brigade d'Ohey : Rue de Ciney, 12

085/27.86.00 pendant les heures de services

Pompiers 112

Service des pompiers d'Andenne : 081.32.52.00

Centre antipoisons

070/24.52.45

SERVICES DIVERS

Poste Ohey

Rue de Ciney 36 - Ohey - 085-61 13 60

Les lundis, mercredis et vendredis de 14h15 à 17h
et les mardis et jeudis de 14h15 à 18h00

Codes postaux

Ohey - Evelette : 5350

Haillet : 5351

Jallet : 5354

Goesnes : 5353

Perwez : 5352

Justice de Paix

Place du Perron, Andenne : 085-41 03 00

Contributions

0257/257.57 chaque jour ouvrable de 8 à 17h

Pilier P

Team 2, Rue des Bourgeois, 7, bloc C, 5000 Namur

Tél. : 0257/77.530

Mail : p.namur.team2@minfin.fed.be

Pilier PME

Team 2, rue des Bourgeois 7, bloc C, 5000 Namur

Tél. 0257/74.820

Mail : pme.namur.team2@minfin.fed.be

Infocenter à Namur

Rue des Bourgeois 7, bloc C, accessible au public tous les matins de 9 à 12 h

ou par mail infocenter.namur@minfin.fed.be

Team précompte immobilier

Rue des Bourgeois, 7, bloc B, 5000 Namur

Tél. : 0257/75.500

Mail : pme.namur.pri@minfin.fed.be

Ces services sont accessibles le matin de 9 à 12h
ou sur RV.Croix-Rouge

Collecte de sang au Foyer Rural d'Ohey

M. Marc Antoine : Rue de Ciney 12b - Ohey

0479/22.22.59

O.N.E.

Personne de contact : Madame Sue Ellen Soupart.

Contact : 0499/57.25.35.- du lundi au vendredi de 9h à 17 h.

T.E.C.

Dépôt d'Ohey : 085/61 60 20

Paroisses

Filée, Perwez, Evelette, Ohey et Haillet

Mr l'Abbé Ignace Nivyayo : 085/61 14 83

Mr le Vicaire Mariano Mendoza :

081/23 18 10 (0489/97 81 78)

Pompes funèbres

P.F. Thierry CALS

Chaussée de Ciney 350 - Coutisse - 085-61 14 39

P.F. Pierson

Place Roi Baudoin 101 - Ohey - 085-61 14 24

Maison funéraire Tristan Devries

Rue de Reppe, 121 - 5350 Ohey - 0497/62.72.75

Électricité Télédistribution AIEG

Rue des Marais, 11 à 5300 Andenne

Pannes : 085/274 900

Eau S.W.D.E

Secteur de Villers-le-Bouillet

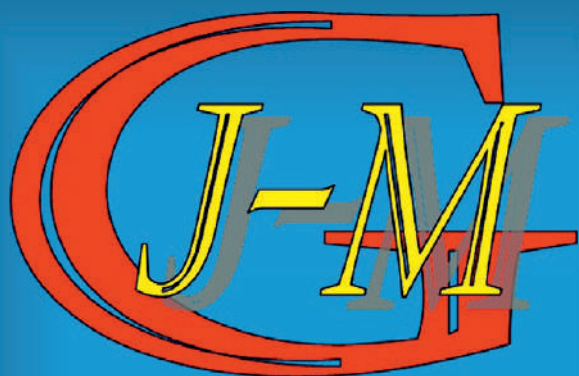
Rue le Marais 6, Villers-le-Bouillet - tél. 04-248 78 04

Direction régionale de Liège

Parc Industriel des Hauts-Sarts - 2e Avenue 40, Herstal
Secrétariat

087/87.87.87 pendant les heures de service

078/15.22.33 hors des heures de service



GROSFILS
Jean-Marc

CHAUFFAGE SANITAIRE

Installation Dépannage Entretien

**chaudière mazout, chaudière gaz,
chauffe-eau, tous travaux de plomberie**

- agréé **CEDICOL**
combustibles **liquides**
- agréé combustibles **gazeux**
- agréé **gaz propane**
et **gaz naturel**

jmg@jmgrosfils.be

0487/95.77.04
085/61.23.98

GROSFILS Jean-Marc

Rue Godin, 158 c 5350 OHEY



Cerga

**installateur gaz
professionnel**